

Mit der Buchung der Ferienwohnung im Landhaus Nordangeln erkennen Sie die folgende Hausordnung an.

Stichwortverzeichnis mit Seitenangabe

A		L	
An- und Abreise.....	1	Ladestation.....	3
Außen-Spielgeräte.....	1	Lüften	1, 3
B		M	
Bad	1	Müll	3
Beschädigungen.....	1, 4	N	
Besucher.....	1	Nebenkosten	3
Bettwäsche	1	P	
Bezahlung	1	Parkmöglichkeiten.....	4
Buchung	2, 5	Preisminderung	4
Buchungsanfragen.....	2	R	
E		Rauchen.....	4
Endreinigung.....	2	Reinigung.....	4
F		Ruhezeiten	4
Fahrräder-/Unterstand.....	2	S	
G		Sauna.....	4
Gartensauna.....	4	Schlüssel	5
H		Schuhe.....	5
Haftung	2	Sorgfaltspflicht	5
Handtücher	2	Später Check-out	5
Hausapotheke	2	Stornierungen	5
Haustiere	2	T	
Holzofen	2	Trampolin.....	5
I		V	
Internet	3	Vorzeitige Abreise	5
Insektenschutzgitter.....	3	W	
K		W-Lan.....	3
Kinderbett	3	Waschen und Trocken.....	5
Kinderhochstuhl	3		
Küche	3		
Kündigung	3		

Hausordnung / AGB

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Wir bitten Sie daher nicht in der Wohnung zu rauchen. Herzlichen Dank.

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist **am Anreisetag** ab 16:00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt 1 Tag vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreisetag ist die Wohnung spätestens bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen (Ausnahme siehe „Später Check-out“). Das Geschirr muss sauber in den Schränken verstaut sein und der Müll ist in den entsprechenden Behältern außerhalb der Wohnung zu entsorgen.

Außen-Spielgeräte

Die Nutzung der Spielgeräte wie Klettergerüst und Schaukeln etc. erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder.

Bad

Wir bitten Sie zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuwischen. Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür, zum Lüften nach dem Duschen offen. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Abfalleimer.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies passieren sollte, bitten wir Sie uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Jeder Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Besucher

um die Ruhe und Privatsphäre aller Bewohner zu wahren, bitten wir darum Besuch nur nach vorheriger Absprache zu empfangen.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Bettwäsche zur Verfügung.

Bezahlung

Nach erfolgter Buchungsbestätigung ist innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtmietpreises zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 7 Tage vor Anreise per Paypal oder Überweisung zu bezahlen.

Bei einer kurzfristigen Buchung wird die vollständige Bezahlung bei Anreise in bar verlangt.

Buchung

Die Buchung kann per Post, E-Mail oder telefonisch erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage per Buchungsformular durch den Gast auf der Homepage.
2. Sie bekommen von uns ein Angebot zusammen mit allen Preis- und Leistungsangaben.
3. Bei Buchungswunsch erfolgt die Zusendung der Buchungsbestätigung (per E-Mail).
4. Begleichung der Anzahlung (30%) innerhalb von 7 Tagen durch den Gast. (Kurzfr. Buchungen: siehe Bezahlung S.1)
5. Restzahlung vorher per Überweisung oder bei Ankunft in bar.

Nach der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und Stornierungsregelungen.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung betragen 49€ und sind im Mietpreis, sofern nicht anders angegeben, enthalten.

Fahrräder u. Fahrradunterstand

Ein Fahrradunterstand für mitgebrachte Fahrräder steht zur Verfügung.

Leihräder ohne Elektroantrieb stehen kostenfrei zur Verfügung, wir haften nicht für entstandene Schäden und kommen auch nicht für etwaig anfallende Kosten auf.

Haftung

Der Gastgeber haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes pro Person ein kleines sowie ein großes Handtuch zur Verfügung.

Hausapotheke

Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke vorhanden, welche Sie im Flur im Schrank vorfinden. Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

Haustiere

Tiere sind bei uns nicht gestattet.

Holzofen nur für die Fewo Ankerplatz

Der Ofen ist verantwortungsvoll zu benutzen. Die Ofenklappe **bitte nur beim Anzünden und Nachfüllen öffnen**. Holz sowie die Anzünder befinden sich im Korb neben dem Ofen. Es besteht Verbrennungsgefahr. **Bitte achten Sie auch auf Ihre Kinder.**

Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung ist ein kostenfreier Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Die Zugangsdaten finden Sie auf den Infoblättern.

Insektenschutzgitter

Das **Insektenschutzgitter ist kein Sicherheitsgitter**, es schützt somit nicht vor dem Herausfallen! Bitte lassen Sie Ihre/ lasst eure Kinder bei geöffnetem Fensterflügel nicht unbeaufsichtigt!!!

Kinderbett/ Kinderhochstuhl

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und / oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie in einer der Schubkästen).

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Ladestation

Die Nutzung der Ladestation ist tagsüber mit Überschussladung der PV-Anlage kostenlos. Ansonsten ist es im Ausnahmefall möglich mit **11KW** für den handelsüblichen Tarif zu Laden.

Müll

Der Müll muss vom Gast in die gegenüber vom Parkplatz gelegenen Behälter entsorgt werden. **(Bitte Mülltrennung beachten: Gelber Sack, Biomüll, Papier und Restmüll)**

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart, im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Haus geparkt werden. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Die Ferienwohnung ist eine **Nichtraucherwohnung**. **Das Rauchen ist nur im Freien gestattet**. Aschenbecher sind im Außenbereich vorhanden.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Handfeger und Schaufel sowie Wischeimer, Feudel und Putzmittel vorhanden.

Ruhezeiten

Da auch ihre Gastgeber mit im Haus wohnen, bitten wir Sie im Sinne einer guten Nachbarschaft die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Sauna nur für Gäste der Fewo Strandläufer

Die Münzsauna mit Elektroofen ist im Bad integriert. Sie bezahlen 2€ pro 20min. per Münzeinwurf. Bitte achten Sie darauf, dass Sie die Sauna nach Gebrauch ausschalten, um die Umwelt zu schonen und den Stromverbrauch möglichst gering zu halten.

Gartensauna

Die Nutzung unserer Außensauna ist 1 mal pro Aufenthalt b.z.w. Woche möglich.

Eine detaillierte Beschreibung zur Nutzung, liegt in der Sauna aus. Eine Reinigung nach der Nutzung muss selbst erbracht werden, hierfür sind Handfeger und Reinigungsmittel vorhanden. Bei nicht Einhaltung der Regeln, halten wir uns eine Berechnung weiterer Leistungen vor.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten Sie, die Wohnung pfleglich zu behandeln. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Später Check-out

Für einen späten Check-out zwischen 10.00 - 18.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 18.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet.

Stornierungen

Es wäre schade, wenn Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an: **(Die Stornierungsbedingungen können auf anderen Plattformen abweichen.)**

Rücktritt von der Buchung

- Bis 5 Tage vor der Anreise ist die Stornierung kostenlos, danach sind 80% des gebuchten Übernachtungspreises fällig.

Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen

Trampolin

Die Nutzung des Trampolins ist nur nach den in der Wohnung ausliegenden Regeln möglich. Bei nicht Einhaltung dieser Regeln sprechen wir ein Verbot der Nutzung aus. Generell ist die Nutzung auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Waschen und Trocknen

Dies ist nur nach vorheriger Absprache möglich. Für das Waschen inkl. Trocknen berechnen wir 5€.

-Hausordnung/AGB stand Feb. 2023-

Copyright © 2023 Fam. Ketelsen-Martensen. All rights reserved.